

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
«Тверской колледж им. П.А. Кайкова»

Согласовано

Педагогический совет

Протокол № 13

от « 15 » 04 2021 г.



Утверждаю

Директор ГБПОУ

«ТК им. П.А. Кайкова»

Г.А. Гудкова

Приказ № 52 от «04» 06 2021 г.

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке платы за пользование жилым помещением (платы за наем)  
и платы за коммунальные услуги в общежитии для студентов государственного бюджетного  
профессионального образовательного учреждения «Тверской колледж им. П.А. Кайкова»

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее «Положение об общежитии» (далее Положение) государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Тверской колледж им. П.А. Кайкова» (далее по тексту колледж) разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации, «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Бюджетного кодекса РФ от 31.07.1998г №145-ФЗ и другими документами правового характера.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок и процедуры установления платы за общежитие для студентов, обучающихся колледжа по основным образовательным программам среднего профессионального образования.

1.3. К плате за общежитие относятся следующие виды платежей:

- плата за пользование жилым помещением (плата за наем) (далее – плата за наем);
- плата за коммунальные услуги;
- плата за предоставление дополнительных услуг (коммунальные, бытовые и другие).

1.4. Финансовое обеспечение содержания студенческих общежитий колледжа осуществляется за счет:

- субсидии на выполнение государственного задания;
- средств от иной приносящей доход деятельности, в том числе поступлений платы за наем и платы за коммунальные услуги от обучающихся, студентов

1.5. Положение о временном порядке платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в общежитии утверждается приказом директора по согласованию с Педагогическим Советом;

Порядок установления платы за наем и платы за коммунальные услуги регламентируется следующими нормативно-правовыми документами федерального уровня: «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 30.04.2021г.);

- Бюджетный кодекс РФ от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ, (ред. от 30.04.2021г.);

- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ (ред. от 30.04.2021г.) «Об образовании в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ (ред. от 17.02.2021г.) «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» (вместе с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утв. Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09);

Приказ Минобрнауки России от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации»;

Приказ министерства природных ресурсов и экологии Тверской области №9-ип от 31.12.2019 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Тверской области»;

- другие документы нормативно-правового характера.

1.6. **При наличии обучающихся**, студентов нуждающихся в жилых помещениях в общежитии, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся (в том числе сдача в аренду и иные сделки).

1.7. **В первоочередном порядке** жилые помещения в общежитии предоставляются студент, отнесенным к следующим категориям:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- имеющие право на получение государственной социальной помощи; - лица из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

1.8. **Размер платы за наем, платы за коммунальные услуги** и платы за предоставление дополнительных услуг в общежитии колледжа устанавливается приказами директора, как правило, на очередной учебный год по согласованию с Педагогическим Советом согласно сметы.

1.9. Копия Положения о временном порядке платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся, студентов колледжа, а также копии приказов директора об установлении размера платы за общежитие размещаются на стенде общежитие.

1.10. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии колледжа, заключается договор найма специализированного жилого помещения в общежитии.

1.11. **Плата за наем** направляется на частичное покрытие расходов, связанных с содержанием общежитий колледжа и обеспечением в них нормальных условий проживания.

1.12. **Плата за коммунальные услуги** направляется на частичное покрытие расходов на коммунальные услуги общежитий колледжа (теплоснабжение, электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение).

1.13. Плата за предоставление дополнительных услуг (коммунальные, бытовые и другие) направляется на частичное покрытие расходов по оказанию таких услуг (например, на возмещение

расходов на электроснабжение при пользовании в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой).

1.14. Плата за общежитие должна вноситься обучающимися ежемесячно до 10-го числа текущего месяца.

1.15. Контроль за своевременностью внесения платы за общежитие возлагается на заведующего общежитием и бухгалтерию колледжа.

1.16. При невнесении платы за общежитие в течение более чем двух месяцев заведующий общежитием ходатайствует перед администрацией колледжа о расторжении договора найма специализированного жилого помещения в общежитии.

## 2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

2.1 Плата за наем определяется исходя из следующих оснований:

- занимаемая площадь жилого помещения;
- размер платы за наем, установленный органами местного самоуправления г. Твери для нанимателей жилых помещений по договорам найма.

2.2. Плата за наем для обучающихся по очной форме обучения устанавливается по ставке за 1 койко-место в месяц.

2.3. Размер платы за наем может быть изменен, в том числе в связи с пересмотром платы за наем органами местного самоуправления г. Твери нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.

2.4. В соответствии с п.5 ст.36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от платы за наем освобождаются следующие категории обучающихся:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- имеющие право на получение государственной социальной помощи;
- лица из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- обучающиеся из малообеспеченных семей, среднедушевой доход которых ниже уровня прожиточного минимума, установленного для Тверской области или обучающиеся, находящиеся в трудной жизненной ситуации.

2.5. В соответствии с п.6 ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» колледж вправе снизить размер платы за наем или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения студенческого совета колледжа и (или) профсоюзного комитета первичной профсоюзной организации студентов.

2.6. При нарушении правил проживания в общежитии студенты, имеющие льготы по опла-



те за пользование жилым помещением (платы за наем) теряют право на указанную выше льготу.

### **3. Плата за коммунальные услуги**

3.1. К обязательным коммунальным услугам, оплачиваемым обучающимися, относятся:

- теплоснабжение;
- электроснабжение (включает освещение по нормам СЭС, пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, подогрев холодной воды водонагревателями; не включает пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой);

- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (включая пользование душем).

3.2. Плата за коммунальные услуги определяется исходя из следующих оснований:

- фактическое потребление коммунальных ресурсов (за предыдущий календарный год) по данным общедомовых приборов учета и плановое (на текущий календарный год) потребление коммунальных ресурсов;

- тарифы на коммунальные услуги, установленные РЭК Тверской области

- плата за коммунальные услуги для обучающихся по очной форме обучения устанавливается по ставке за 1 койко-место в месяц.

3.3. Размер платы за коммунальные услуги может быть изменен, в том числе в связи репешениями РЭК Тверской области и органов местного самоуправления г. Твери.

3.4. В соответствии с п.6 ст.36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (колледж вправе снизить размер платы за наем или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения студенческого совета колледжа и (или) профсоюзного комитета первичной профсоюзной организации студентов), а также на основании ст.6 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» освобождаются от платы за коммунальные услуги следующие категории обучающихся:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;

- отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

- обучающиеся из семей, среднедушевой доход которых ниже уровня прожиточного минимума, установленного для Тверской области или обучающиеся, находящиеся в трудной жизненной ситуации.

3.5. При нарушении правил проживания в общежитии обучающиеся, имеющие льготы по оплате за коммунальные услуги теряют право на указанную выше льготу.